



## Appel à manifestation d'intérêt

**Amorcer des dynamiques collectives territoriales de rénovation énergétique – via la mise en place d'achats groupés**

global  
energie sprong  
alliance

## Contexte & Objectifs

### Energiesprong lance un nouveau projet pour faciliter les achats groupés de rénovations globales

#### Contexte

#### Difficile aujourd'hui de faire de la rénovation énergétique à grande échelle

La rénovation énergétique des bâtiments est l'un des leviers majeurs à disposition des territoires pour diminuer leur empreinte carbone (18% des émissions de gaz à effet de serre proviennent de l'utilisation du bâtiment en France). L'effet attendu de telles rénovations ne se limite pas au climat mais permet aussi, si elles sont bien pensées, de sortir les foyers les plus à risques de la précarité énergétique.

Les collectivités et territoires s'emparent du sujet et tentent aujourd'hui de créer des stratégies de planification écologique qui permettent d'avancer sur ces projets de rénovation. Souvent avec difficulté : l'absence d'un marché structuré et d'offres pertinentes en mesure de répondre à une demande massive complexifient l'atteinte de nos objectifs communs.

#### Cela doit changer

Nous avons besoin d'innover tant sur les solutions disponibles (via l'industrialisation des procédés, l'utilisation de nouveaux matériaux durables, etc.) que sur nos modes d'actions, en les axant sur la coopération et la collaboration comme le font les groupements d'acheteurs notamment.

#### Besoin

#### Les collectivités et bailleurs sociaux ont un rôle central à jouer et besoin d'appui stratégique

La rénovation énergétique des logements inclut plusieurs composantes : la sobriété énergétique, l'efficacité énergétique notamment l'isolation thermique, l'électrification des systèmes de production de chaleur et le développement des énergies renouvelables.

Si l'isolation est une priorité, il peut parfois être intéressant d'utiliser les autres composantes comme portes d'entrée à un parcours de rénovation cohérent.

L'électrification étant également un enjeu majeur de la rénovation, développer des achats groupés de systèmes énergétiques (pompes à chaleur, panneaux solaires) à des échelles territoriales permettrait de lever les freins au développement du secteur :

- En réduisant les coûts pour les ménages, grâce à des économies d'échelles
- En rassurant quant à la qualité des réalisations par l'appui de collectivités comme tiers de confiance de la démarche.

**Le rôle des collectivités et organismes HLM dans l'identification et la promotion de ces solutions est décisif** pour amorcer des dynamiques territoriales de rénovation énergétique dans un cadre de confiance. Mais comment faire et par où commencer?

#### Objectifs

#### Fournir des outils gratuits pour faciliter les achats groupés

Depuis l'origine, le mouvement EnergieSprong cherche à lutter contre la précarité énergétique en logement social et privé. Pour nous, cela passe par une augmentation des rénovations énergétiques très performantes et donc par une industrialisation des procédés.

Pour réaliser notre vision, nous travaillons à équiper les collectivités d'outils permettant d'identifier à l'échelle d'un quartier des typologies homogènes de bâti, sur lesquels il fait du sens d'agréger la demande et réaliser des achats groupés (pompes à chaleur, façades d'isolation...). Nous accompagnons ensuite à la mise en oeuvre de projet pilote et utilisons les retours d'expérience pour améliorer nos outils. A terme, nous voulons favoriser les achats groupés de rénovations globales entre particuliers mais aussi entre particuliers et bailleurs sociaux.

**Dans le cadre de ce projet, nous cherchons à travailler avec des quartiers pilotes souhaitant amorcer une dynamique de rénovation, qui peut à la fois commencer par le lancement de rénovation globale en une étape ou d'achats groupés de pompes à chaleur et panneaux solaires.**

# L'accompagnement proposé par Energiesprong

## Contenu de l'accompagnement

Dans le cadre d'un financement accordé par l'Union Européenne, Energiesprong propose un accompagnement gratuit destiné à un nombre limité de quartiers pilotes. L'accompagnement s'adapte aux besoins des projets et des quartiers. Il se construit en 3 temps :

# 1

### Etude de la faisabilité technique :

Valider la pré-faisabilité technique d'un projet de rénovation ambitieuse et industrialisée et valider un périmètre.

**Implication de notre équipe :** Environ 2 jours hommes mis à disposition, variable selon le nombre de quartiers.

**Implication Candidat :** Quelques échanges, transmission des données disponibles sur un quartier.

# 2

### Appui à la mobilisation des habitants :

Co-construire les activités pour engager les ménages dans un achat collectif de rénovations (fresque de la rénovation énergétique...)

**Implication Equipe Energiesprong :** Environ 5 jours hommes mis à disposition

**Implication Candidat :** Co-construction et/ou co-animation des activités

# 3

### Cadrer l'achat groupé de rénovations :

Co-construire le cadre contractuel et financier pour massifier les rénovations énergétiques à l'échelle d'un quartier.

**Implication Equipe Energiesprong :** Environ 3 jours hommes mis à disposition

**Implication Candidat :** Engagement dans un projet de rénovation

## Profil type pour bénéficier de l'accompagnement Energiesprong

Vous êtes éligible à notre accompagnement si vous êtes une **collectivité ou un opérateur urbain** (SEM, bailleur social, etc.) et portez une ou plusieurs des ambitions suivantes :

- > Accompagner en priorité les quartiers vulnérables, pour lesquels la précarité énergétique est un enjeu majeur dans le développement
- > Travailler avec les propriétaires privés en proposant des solutions dans les quartiers privés et mixtes (regroupant logements privés et logements sociaux)
- > Agir sur la pérennisation de zones urbaines et péri-urbaines rurales, peu préparées aux enjeux de la transition énergétique et de l'adaptation au changement climatique
- > Expérimenter des approches ambitieuses auprès d'acteurs engagés et volontaires, pour faire aboutir des projets résultant d'une démarche collective

**Vous êtes intéressé pour faire partie de cette démarche?  
Candidatez dès à présent [via ce formulaire](#) !**

Besoin de plus d'informations ?  
Contacter Marion Ligneau (07 87 21 23 86, [mligneau@greenflex.com](mailto:mligneau@greenflex.com))

## A propos du mouvement Energiesprong

**Energiesprong, un mouvement de coopération ouverte qui vise à démocratiser l'accès au plus grand nombre à des rénovations à zéro énergie garantie**

Née aux Pays-Bas pour répondre à **l'enjeu de massification de la rénovation énergétique** des logements, la démarche Energiesprong est **une approche globale** qui a pour ambition d'engager un **véritable changement d'échelle** en alignant les intérêts des acteurs de tout l'écosystème. Cette démarche de coopération qui compte plus de 150 organisations publiques et privées est animée en France par l'entreprise sociale, solidaire et à impact Ressorts.

Pour plus d'information sur la démarche, visitez notre site internet [ici](#).

**De nouveaux défis doivent être relevés pour continuer de faire progresser la rénovation énergétique en Europe**

A travers le mouvement, 10 000 logements ont été rénovés en Europe dans une trajectoire Net Zero. Maintenant, nous avons besoin de :

- > Passer de milliers à des millions de logements rénovés
- > Continuer à baisser les prix des rénovations globales
- > Faciliter l'accès aux rénovations performantes et moins chères pour les particuliers privés
- > Permettre aux achat groupés multi types d'acheteurs de se faire plus facilement (contractuellement et financièrement)

---

## Cette dynamique internationale du mouvement EnergieSprong a été valorisée par des récompenses externes prestigieuses



Prix Smart Cities,  
catégorie énergie du  
journal Le Monde



Prix mondial du  
bâtiment durable 2018  
du World GBC



Prix 2019 du projet énergie  
le plus innovant de la  
Commission Européenne



Médaille d'or 2024 de la  
rénovation énergétique aux  
World Habitat Awards



Cofinancé par  
l'Union européenne

Cofinancé par l'Union Européenne, les opinions exprimées dans ce document n'engagent que leur.s auteur.ice.s et ne reflètent pas nécessairement celles de l'Union Européennes ou de CINEA. Ni l'Union Européenne, ni l'émetteur de la subvention ne peuvent être tenus responsables.